СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (ТЕХНАДЗОР)

ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Sk Сколково

HYUNDAI

НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ

НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ АЛЬЯНС

Н А Ш И К Л И Е Н Т Ы

КОМПАНИЯ – В ЦИФРАХ

479 000 м²
СООРУЖЕНИЙ ОБСЛЕДОВАНО

50
ВЕДУЩИХ ЭКСПЕРТОВ В КОМАНДЕ

БОЛЕЕ **500**
КОМПАНИЙ-КЛИЕНТОВ

5789
УСПЕШНО ПРОВЕДЕННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

13 ЛЕТ ОПЫТА

100%
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАДАЧИ,
КОТОРЫЕ МЫ РЕШАЕМ

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Мы с радостью Вам поможем, когда

- Вы планируете любое строительство
- Объект построен без документов
- Есть проблемы со строительным контролем
- Объект недостроен

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ МЫ РЕШАЕМ

- Если вызывает сомнение качество строительства
- Если Вы задумали сделать пристройку (надстройку)
- Если необходима топосьемка
- Узнать состояние грунтов и фундамента
- Если нужна строительная экспертиза
- Если необходимо досудебное юридическое сопровождение
- Сомневаетесь в правомерности действий чиновников
- Проверить смету на соответствие заявленной цене

ПОЧЕМУ
ИМЕННО МЫ

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Узнайте почему сотни довольных клиентов выбрали именно нас

- Квалифицированные сотрудники с опытом от 13 лет
- Готовность защищать в суде собственные заключения
- Цены ниже рыночных на 40%
- Прозрачный договор со всем сроками
- Работаем с обьектами любой сложности
- Выезжаем на обьект и составляем смету в день обращения
- Никаких скрытых комиссий и платежей, все цены в договоре
- Работаем на долгосрочную перспективу
- Предоплата 0%
- Поэтапная оплата
- Онлайн видеосьемка с места работ

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ПРИЧИНЫ, ПО КОТОРЫМ НАС ВЫБИРАЮТ

- Работаем по всей России
- Выдача экспертного заключения в течение 3 дней
- Оплата удобным способом: принимаем наличный и безналичный расчет
- 3 месяца бесплатное сопровождение после окончания проекта
- Бесплатная консультация с нашими экспертами в офисе или по телефону
- Компенсируем все затраты в случае нашей ошибки
- Штраф 1% за каждый день при сбое графика
- Четкая система решения любых возникающих проблем

НАШИ
ВОЗМОЖНОСТИ

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

1

ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обследования зданий и сооружений – комплекс мероприятий по контролю, анализу и оценке состояния конструкций и технического состояния объектов, включая основания и фундаменты. Эта строительная экспертиза позволит дать заключение о возможности безопасной эксплуатации здания, необходимости замены или восстановления его элементов.

Мы можем Вам помочь, если:

+ имеются разрушения здания в целом или отдельных конструкций
+ наблюдается аварийное состояние здания
+ необходимо перепрофилирование здания
+ необходима реконструкция
+ планируется капитальный ремонт
+ планируется возобновление строительства после длительного простоя
+ требуется перепланировка здания
+ требуется создание исполнительной документации на “самострой”
+ при анализе стоимости перед покупкой или продажей
+ для оценки необходимости усиления фундаментов или других конструкций
+ перед реконструкцией, перепланировкой, капитальным ремонтом, оценить износ
+ чтобы изменить способ эксплуатации сооружения или нагрузку
+ при возникновении множества повреждений для поиска причин
+ оценка ущерба и состояния объекта после аварии, затопления или пожара
+ перед возобновлением строительных работ

Услуги, которые мы оказываем:

Тепловизионное обследование
Виды конструкций и их обследование
Обследование деревянных конструкций
Обследование и испытание зданий и сооружений
Обследование фасадов зданий
Сопровождение строительства
Обследование фундаментов
Обследование металлических конструкций
Обследование недвижимости
Обследование домов и зданий
Обследование строительных конструкций и зданий
Заключение для перепланировки
Анализ конструкций зданий
Обследование конструкций здания
Обследование несущих конструкций
Проверка и обследование фундамента
Обследование технического состояния зданий
Техническое обследование конструкций здания
Техническое обследование зданий

2

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ **ЭКСПЕРТИЗА**

Строительная экспертиза - это комплекс исследований, позволяющих проанализировать техническое состояние объекта. Данная процедура проводится, чтобы разрешить споры между сторонами, которые участвуют в строительном процессе.

ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗ ОБЪЕКТА:

- Экспертиза жилого дома
- Экспертиза дома перед покупкой
- Экспертиза деревянного дома
- Экспертиза вентиляции
- Экспертиза заливов квартиры
- Независимая экспертиза отопления
- Независимая строительная экспертиза
- Виды экспертиз объекта
- Экспертиза дефектов
- Экспертиза сметной документации
- Экспертиза ремонта квартиры
- Экспертиза кровли
- Судебная экспертиза
- Аудит строительства
- Оценка качества строительных работ
- Строительная экспертиза несущих конструкций и перекрытий
- Техническая экспертиза зданий и сооружений
- Техническая строительная экспертиза
- Экспертиза дефектов и деформаций
- Экспертиза сметной документации
- Техническая экспертиза объектов
- Экспертиза и обследование фасадов
- Экспертиза фундамента
- Проверка и экспертиза стен
- Экспертиза трещин в строительстве
- Строительный эксперт
- Экспертиза климата в помещениях

3

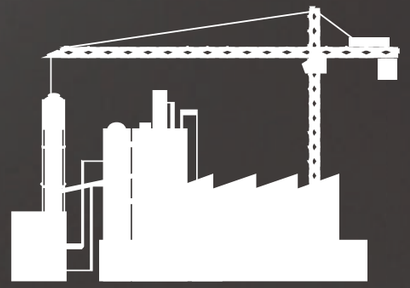
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (ТЕХНАДЗОР)

Технадзор (строительный контроль) – это комплекс контролирующих мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения проводимых работ нормам ГОСТ и СНиП, а также принятым проектным решениям. Технадзор преследует одну цель – защита и контроль интересов заказчика или инвестора строительства касательно соблюдения высокого качества возводимого объекта строительства.

Финансово-технический надзор
Технадзор за ремонтом квартиры
Авторский надзор и технический надзор
Организация контроля качества строительства
Служба контроля качества в строительстве
Технадзор в строительстве
Строительный контроль
Объекты строительного контроля
Входной контроль в строительстве
Контроль качества работ в строительстве
Геодезический контроль в строительстве
Контроль за строительством
Контроль качества работ
Аудит строительства
Анализ смет
Экспертиза проектно-сметной документации
Анализ строительства
Качество строительно-монтажных работ
Определение объемов строительства
Расчет объемов строительства и составление смет

Контроль качества строительства необходимо выполнять на всех этапах:

1. Принятие проектных решений
2. Проведение строительно-монтажных или ремонтно-строительных работ
3. Пусконаладка и запуск технического оборудования сооружений
4. Ввод здания в эксплуатацию
5. Подготовка и передача сооружения эксплуатирующим организациям
6. Перед сдачей-приемкой произведенных работ
7. Для установления объёмов фактически выполненных работ и использованных стройматериалов
8. В случае возникновения у заказчика претензий к подрядчику по поводу качества строительных работ и необходимости оформления документов для их последующей передачи в суд



ПРИМЕРЫ
РАБОТ

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

1 СМОЛЕНСКИЙ АВИАЗАВОД:

| октябрь-декабрь 2010 г.

ЗАДАЧА: ВЫПОЛНИТЬ КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕТЫРЕХ ЗАВОДСКИХ КОРПУСОВ, КОТЕЛЬНОЙ И АДМИНЗДАНИЯ.

Работы вела группа экспертов: 2 инженера, 1 сметчик, 1 инженер-расчетчик.

В главном административном здании завода необходимо было произвести замену двух котлов на более современные и мощные (вес котлов увеличился в 1,5 раза). Было проведено полное техническое обследование несущих конструкций главного корпуса с расчетом несущей способности и остаточного ресурса. После этого были разработаны компенсирующие мероприятия для усиления несущих конструкций и выборочной замены некоторых конструкций с целью замены котлов.

Административный корпус, котельная и три остальных корпуса: были проведены полные технические обследования с выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов и повреждений, усилению конструкций и проведению ремонтно-восстановительных работ.

2 АВТОСАЛОН ХЭНДЭ-МОТОРС

| октябрь-ноябрь 2013 г.

ЗАДАЧА: СОСТАВИТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ВЫСТАВОЧНОГО АВТОСАЛОНА

Комплексное обследование несущих конструкций 1-го и цокольного этажей (1-го этажа: металлических балок перекрытия, металлических и ж/бетонных колонн, узлов сопряжения колонн и балок, ж/бетонного фундамента и ж/бетонных колонн цокольного этажа). Проводились расчеты несущей способности и остаточного ресурса для дальнейшей руконструкции 1-го этажа: усиление конструкции пола для дальнейшего размещения автомобилей в салоне продаж, усиление ж/бетонных колонн цокольного этажа. Согласно проведенных обследований и расчетов американская компания проводит работы по реконструкции выставочного автосалона.

3 НОРИЛЬСКНИКЕЛЬ

| март-июнь 2013 г.

ЗАДАЧА: СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ СУДА НЕОБХОДИМО БЫЛО ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ СМЕТ НА СООТВЕТСТВИЕ ИХ НОРМАТИВНЫМ РЕГИОНАЛЬНЫМ РАСЦЕНКАМ И ТРЕБОВАНИЯМ, А ТАКЖЕ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ

Были выявлены нарушения подрядчиком в части выбора расценок выполненных работ (вместо ТЭРов были использованиы ФЭРы), а так же были завышены объемы выполненных работ. В результате работы, проведенной инженерами-сметчиками, стоимость сметы уменьшилась на 4,7 млн.руб.

4 ГОСДУМА РФ

| август-сентябрь 2013 г.

ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗАЛА ПЛЕНАРНЫХ ЗАСЕДАНИЙ ЗДАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ В ЗАЛЕ ПОДЪЕМНОГО МЕХАНИЗМА С ПАНДУСОМ ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ДЕПУТАТОВ В ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСКАХ

Согласно проведенного обследования сделаны выводы о реконструкции зала пленарных заседаний. Расширение существующих проходов для пандусов и установка подъемного оборудования требовало полной реконструкции и перевооружения зала

НАШИ
ЛУЧШИЕ КЛИЕНТЫ

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Сколково

Аллея России

Смоленский авиационный завод

Газпром нефть

Нефтяная компания Альянс

Банк Москвы

Норильский никель

HYUNDAI

СХЕМА
РАБОТЫ С НАМИ

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

СХЕМА
РАБОТЫ С НАМИ

Вы получаете развернутые результаты нашей работы на любом этапе

1

Онлайн-заявка или звонок в наш офис по телефону:
8 (499) 272-48-00
по России:
8 (804) 333-04-20

2

Персональный менеджер консультирует Вас по всем вопросам, Вы готовите пакет необходимых документов

3

Анализируем предоставленную проектную документацию

4

Заключаем прозрачный договор со сроками и фиксированной ценой

5

Выполняем всю работу согласно договору точно в срок

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

НАШИ СЕРТИФИКАТЫ И **РАЗРЕШЕНИЯ**

ProExpert
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ

«ПОЛНОСТЬЮ ДОВЕРИЛИ – И НАС НЕ ПОДВЕЛИ!»

Хочу выразить огромную благодарность компании «Proexpert Group» за качественную и развернутую работу при оценке недвижимости под отделение банка «Россия». Благодаря грамотности специалистов оценочная стоимость обьекта увеличилась с 40 000 000 до 62 000 000 рублей.
Результат работы команды профессионалов налицо. Спасибо за проделанную работу.

Перекопский А. В., генеральный директор «Элитстрой»

«ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ ВЫЗЫВАЕТ УВАЖЕНИЕ»

В жизни всегда так - в каждой области должны работать профессионалы. Обратились к компании "Proexpert Group", поскольку вызывала сомнение цена, указанная в смете на строительство небольшого завода. По итогам работы команды, были выявлены преднамеренные завышения цен на материалы со стороны подрядчиков, стоимость сметы уменьшилась на 1 700 000 рублей. Команду «Proexpert Group» к работе рекомендую!

Кириченко К. А., идет строительство завода по переработке вторсырья

«ВЫИГРАЛИ ДЕЛО В СУДЕ, БЛАГОДАРЯ ВЫСОКОЙ КВАЛИФИКАЦИИ!»

Здравствуйте, меня зовут Лариса Павловна Сидельникова, я являюсь председателем правления компании "ЛуганскХолод". В ноябре 2013 года мы судились с поставщиками морозильных камер для хранения морепродуктов. Удалось установить, что при проектировании камер допускаются грубые нарушения и из-за этого срок хранения продуктов уменьшается. В договоре прописан один срок хранения, а в реальности он совсем другой. Юристами компании "Proexpert Group" был установлен данный факт, а благодаря грамотному ведению досудебного процесса и предоставлению неоспоримых доказательств нарушений, компания-поставщик компенсировала нам все затраты на покупку холодильных камер!

Сидельникова Л. П. председатель правления "ЛуганскХолод"

«ДОКАЗАЛИ, ЧТО СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЗМОЖНО»

Для строительства многоэтажного дома в микрорайоне "Бирюлево" г. Москвы необходимо было подготовить экспертное заключение о состоянии грунта. Обратились в компанию "Proexpert Group", в течении 2 месяцев специалисты взяли пробы грунта и по итогам проверки в лаборатории, было вынесено заключение, что участок пригоден для строительства. Спасибо компании "Proexpert Group"

Игорь Стельмах, подрядчик для строительства дома

ProExpert

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

8(499)272-48-00

8(800)775-90-41

Звонки по РФ со всех телефонов бесплатны

WWW.EXPERTGR.PRO

PROEXPERT24@YANDEX.RU

Г. МОСКВА, УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА Д. 12, ОФ. 1102